



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

ОТ 11.08.2026 № 2/619
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора о комплексном развитии территории
жилой застройки, расположенной в кадастровом
квартале 11:05:0105025 в районе пересечения
улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара
городского округа Сыктывкар Республики Коми

Руководствуясь ч.ч. 3, 5 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Республики Коми от 22.11.2021 № 547 «О реализации положений части 5 статьи 69 и части 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 12.01.2026 № 1/г-1 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 43106 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского ок-

руга Сыктывкар Республики Коми, границы которой установлены постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 12.01.2026 № 1/Г-1 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми» (далее – Договор).

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок. К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 17 232 000 (семнадцать миллионов двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

2.3. Задаток на участие в аукционе 3 446 400 (три миллиона четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Шаг аукциона: 516 960 (пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2.5. Договор вступает в силу с даты его заключения (подписания) и действует 7 лет, а в части неисполненных обязательств до даты их исполнения.

2.6. Срок приема заявок – 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://сыктывкар.рф/> (далее – официальный сайт администрации), заключить Договор в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить организатором аукциона на право заключения Договора Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

5. Обязать Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию и в течение 30 дней до дня проведения аукциона разместить извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации.

5.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

6. Утвердить аукционную документацию аукциона в электронной форме на право заключения Договора.

7. Уполномочить на подписание Договора заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Мартышина М.Ю.

Исполняющий обязанности
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.Г. Гонтарь